

Referat fra ordinær generalforsamling tirsdag den 19.april 2016 kl.19.00 på Kirke Hyllinge skole.

Dagsorden :

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Notering af antal fremmødte stemmeberettigede
4. Valg af 2 stemmetællere
5. Fremlæggelse og godkendelse af beretning for det forløbne regnskabsår herunder meddelelse om aktuelt forsyningsområde
6. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab
7. Behandling af indkomne forslag, skal indgives skriftligt til bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingen.
8. Fremlæggelse og godkendelse af takstblad for næste år
9. fremlæggelse og godkendelse af budget for næste år
10. Valg af formand,på valg er Torben Stilling Henrichsen for 1 år, villig til genvalg
11. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år, på valg er Lilian Sørensen og Birger Prahll er begge villige til genvalg
12. Valg af 3 suppleanter til bestyrelsen for et år,på valg er Lars Holstebro, Leif Nielsen og Torben S. Persson, er alle villige til genvalg
13. Valg af 2 interne revisorer for 1 år, på valg er Erik Nielsen og Erik Gamst er begge villig til genvalg
14. Valg af en revisor suppleant for 1 år, Gert Nielsen villig til genvalg
15. Valg af ekstern revisor for et år
16. Eventuelt.

Formand for Møllehøj Vandværk, Torben Stilling Hinrichsen indleder generalforsamlingen med at byde de fremmødte velkommen. Herefter gås der videre til punkt 1, valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Lars Holstebro til dirigent og han vælges.

Lars Holstebro takker for valget og indleder med at konstatere, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet.

2. Bestyrelsen foreslår Anne Berg som referent, hun vælges.

3. Der er mødt 27 stemmeberettigede frem. Der er ikke indgivet nogen fuldmagter.

4. Grundet det lave antal fremmødte, vælges der ingen stemmetællere.

5. Endnu engang velkommen til Møllehøj vandværks generalforsamling.

Det har været et godt år uden de store problemer.

Bestyrelsen besluttede at vi ville skifte alle vandmålere på en gang.

Inden vi gik i gang, var den samlede bestyrelse ude for at indtegne målerbrøndenes placering, en del af forbrugerne fik besked om at foretage rydning så vores VVS kunne komme til, vi kunne også konstatere at nogle af dækslerne var revnet, hvilket betyder at måleren ikke er frostsikret. Beskadiges måleren er det forbrugeres ansvar, måleren kan dog godt tåle at stå under vand.

Vi indhentede 3 tilbud, og vi valgte det billigste, udskiftningen forløb efter al forventning, og var færdig til aftalt tid.

Vi har nu afprøvet en enkelt vej med vores nye udstyr, og der fandt vi en lækage.

Udstyret vil gøre det nemmere for os fremover at finde lækager hvis sådanne skulle opstå.

Man måler det ved, at 1 time i døgnet skal der have været 0 forbrug på måleren, og vi vil af nysgerrighed snarest prøve, at køre området igennem, og der vil man få en besked, hvis der er problemer.

Dags dato har Birger Prahl kørt alle parceller igennem og det har givet mistanke til 13 steder med lækage. Det kan dog skyldes, at sommerhuse lige er åbnet og der måske er et toilet der løber eller utætte vandhaner.

Vi vil også opfordre til at man selv læser af, især i nærheden af vores aflæsningsdato som er D. 1/10 for en egen kontrol.

Inden vi fik de nye målere konstaterede vi i september oktober at vi havde en lækage, det konstaterede vi ved at nat forbruget var 1/2m³ pr. time højere end normalt.

Vi brugte 10 – 12 timer sammen med en lækagesøger, men kunne ikke finde den,

Men lørdag nat i starten af efterårsferien kunne vi konstatere at lækagen var stoppet.

Ud fra det gættede vi på at en forbruger var kommet til sit hus og fundet en lækage eller løbende hane, vi fandt dog ikke noget unormalt forbrug hos nogen af vores forbrugere, dette er selvfølgelig meget mærkeligt.

Hvis vi på dette tidspunkt havde haft vores nye udstyr, havde det været meget nemmere at finde en evt. lækage, så godt vi har det nu.

Vi bliver tit spurgt om vandets hårdhed, kan oplyse at den er dH 22,6, altså rimeligt hårdt vand.

Man bør også selv rense sien i vandhanerne for kalk og efter lukning af vand for små skaller.

Det er vigtigt at man åbner for hovedhanen langsomt for at undgå disse skaller, efter der har været lukket for vandet.

Igen i år vil vi opfordre til, at man ikke bruger sprøjte gifte, for ikke at gøre vores situation værre.

På de sidste prøver der er blevet taget, lå værdien ved afgang på vandværket under grænse værdien.

Vi har fået godkendt vores regulativ, i den forbindelse, kan i se på vores hjemmeside hvilke rettigheder og pligter man har fra begge sider.

Når i nu er på hjemmesiden, så se også på vores beredskabsplan, hvis der f.eks. ikke er noget vand, eller hvis der er en forurening.

Vi kan oplyse at Birger har været på drifts kursus, hvilket er lovbealet.

Igen i år vil vi opfordre til, at man oplyser sin E-mail adresse hvis man skifter.

Vi har i bestyrelsen drøftet om vi behøver at bruge et eksternt revisions firma fremover, vi har jo interne revisorer, der evt. kunne udvide deres tilsyn, evt. suppleret med konto kik for hele bestyrelsen, eller andet.

Hvis der er positiv stemning for dette, kan vi fremsætte det som et forslag på næste generalforsamling.

Ved dette tiltag kan vi spare ca. kr. 20.000,-, men vil dog have nogle ekstra udgifter på intern revision.

Vi synes det er flot at vi har kunnet investere i nye vandmålere 3 år efter at kassen var tom, det kunne jo give en ide om at vi kunne nedsætte vandprisen, men vi skal også tænke på en renoveringsplan for vores lednings net, en sådan renovering koster ca. kr. 3000,- pr. meter.

Det var alt for mig lige nu.

Spørgsmål til formandens beretning.

Henrik Brinck; hvorfor skulle man vælge intern revision?

Ivan Klarskov Nielsen; fordi vi mener godt vi kan klare det selv, men ifølge vores vedtægter må vi ikke på nuværende tidspunkt.

Birger Prah; på det kursus jeg netop har deltaget i, blev det oplyst at, med et vandværk af vores størrelse, er det lovligt med intern revision.

Det bliver påpeget om det er fornuftigt, set i lyset af den nylige svindelsag.

Birger Prah; der er altid 2 der skal skrive under når beløb hæves. Desuden kunne der etableres kontokik til de øvrige bestyrelsesmedlemmer. Herved ville der være en kontrol af, om beløb hæves.

Herefter vedtages formandens beretning enstemmigt.

6. Se venligst det udsendte regnskab.

Nettoomsætning 233.838

Direkte omsætning -23.931

Dækningsbidrag 209.907

Spørgsmål til regnskabet.

Der bliver spurgt ind til hvordan de nye vandmåler er finansieret?

Svaret er, at dem har vi afregnet kontant. Se i øvrigt i regnskabet under note 7 – 478.555,- eksklusiv moms.

Der spørges til om der kun er foretaget 1 vandanalyse i det forgangne år?

Birger Prah; det er korrekt. Hvert 2.år foretages der udvidede analyser.

Herefter godkendes regnskabet.

7. Der er indkommet 1 forslag fra Bregnergård Grundejerforening. Det foreslås at grundejerforeningerne fremover nøjes med at betale 3 % i administrationsbidrag i stedet for de nuværende 7 %.

Torben Stilling Hinrichsen påpeger at de 7 % jo er en indtægt til vandværket og at vi skal spare op til en kommende rørreovering.

Forslaget går til afstemning.

10 stemmer for

16 stemmer imod og 1 undlader at stemme.

Der fortsættes med at betale 7 % i administrationsbidrag.

8. Der er kun foretaget 1 ændring i taksbladet, og det er gebyret for oplysninger til ejendomsmæglere, der er hævet til kr. 500,-

Henrik Brinck; hvorfor er der et fast bidrag?

Ivan Klarskov Nielsen; det er der nu engang og hvis det ønskes eksempelvis nedsat, så skal der indgives et forslag herom.

Herefter godkendes takstbladet.

9. Budgettet gennemgås, se venligst fremsendte. 25 stemmer for budgettet og 2 stemmer imod.

10. Torben Stilling Hinrichsen genvælges som formand for 1 år.

11. Lilian Sørensen og Birger Prahls genvælges som bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

12. Lars Holstebro, Leif Nielsen og Torben S. Persson genvælges som suppleanter for 1 år.

13. Erik Nielsen og Erik Gamst genvælges som interne revisorer for 1 år.

14. Gert Nielsen genvælges som revisorsuppleant for 1 år.

15. Bestyrelsen foreslår at RSM revision genvælges som ekstern revisor. De vælges.

16. Erik Nielsen påpeger at vandværksboringen på Troldkær mangler vedligeholdelse.

Torben Stilling Hinrichsen svarer; at det er en aftale at der ligge en grusbunke på grunden samt at foreningen selv skal holde rabatten, men vandværksbestyrelsen vil se på det.

Leif Nielsen beder bestyrelsen være opmærksom på datoen på regnskabet. Det er dateret d.d. 19.april 2016. Det er formentlig godkendt tidligere.

Bestyrelsen har underskrevet regnskabet d.d..

Generalforsamlingen sluttet kl. 20.40.

Referent

Anne Berg.

