

Møllehøj Vandværk a.m.b.a

Egernvænget 7, 4070 Kirke Hyllinge

Referat af generalforsamling tirsdag 20. juni 2023 kl. 19:00
i Karleby Forsamlingshus.

1. Valg af dirigent.

Flemming Nielsen blev valgt. Takke for valget og erklærede generalforsamling for lovlig indkaldt.

2. Valg af referent.

Helena Marott Grøndahl blev valgt.

3. Notering af antal fremmødte stemmeberettigede.

Der var fremmødt 24 stemmeberettigede og ingen fuldmagter.

4. Valg af 2 stemmetællere.

Henrik Larsen og Leif Nielsen blev valgt.

5. Fremlæggelse og godkendelse af beretning for det forløbne regnskabsår.

Formand Morten Grøndahl fremlagde årsberetningen (vedhæftet til sidst i referatet). Der var ingen spørgsmål hertil og beretningen blev enstemmigt godkendt.

6. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab

Kasserer Lilian Sørensen fremlagde at regnskabet er udført i anden format end tidligere år, og derfor kunne der ikke laves sammenligningstal fra forrige år. Et spørgsmål blev stillet om der var behov for interne revisorer når det nu var et eksternt regnskabsfirma som udarbejder regnskabet.

Vandværkernes EDB-Service har ikke revisorpligt og laver ikke en påtegning på regnskabet. Sikkerhedsmæssigt mente bestyrelsen, at det var vigtigt stadig at der var interne revisorer som gennemgik bilagene og regnskabet. Regnskab blev enstemmigt godkendt.

7. Behandling af indkomne forslag.

Der var ingen forslag modtaget.

8. Bestyrelsen stiller forslag om mandat til at investere op til kr. 200.000 til etablering af solceller på Vandværket.

Formand Morten Grøndahl fremlagde at hensigten med at investere/påføre solceller på Vandværkets bygning er, at størstedelen af (el)forbruget er i sommermånederne og også der med flest solskinstimer. Bestyrelsen ville indhente tilbud og lave beregninger på om det er rentabelt.

a. Et spørgsmål blev stillet om det var muligt at få et batteri tilsluttet. Morten forklarede at teknologien ikke er helt optimalt endnu. Men måske på sigt.

b. Et andet spørgsmål blev stillet om man påtænkte at få et afkalkningsystem tilkoblet Vandværket. Bestyrelsen har ikke set nærmere på det, men mente ikke at det var rentabelt for et lille vandværk som Møllehøj Vandværk.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

9. Fremlæggelse og godkendelse af takstblad for næste år.

Ingen ændringer i taksterne og takstbladet blev enstemmigt godkendt.

10. Fremlæggelse og godkendelse af budget for næste år.

Kasserer Lilian Sørensen fremlagde budget for 2023.

a. Der var ét spørgsmål til budgettet hvorfor opkrævning var steget. Forklaring er at det er eksterne firma (regnskabsfirma) som står for opkrævningen nu. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

b. Et andet spørgsmål blev stillet til investeringsplanen som er estimeret til kr. 600.000 Formanden forklarede at det er kommunen som kræver en 5 års investeringsplan og at det er svært at forudse præcis hvornår der skal skiftes rørføringer etc. Der skal skiftes vandmålere i 2025.

11. Valg af formand for 1 år.

Formand Morten Grøndahl var villigt til genvalg. Morten Grøndahl, Duevænget 5, blev genvalgt.

12. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Ken Stub ønskede ikke genvalg og Per Hansen var villig til genvalg. Per Hansen, Hjortevænget 10 samt Flemming Nielsen, Hjortevænget 9 blev valgt for de to kommende år.

13. Valg af 3 suppleanter for 1 år.

Peter Warmind, Drosselvænget 11 og Kim Kjærsgaard, Hjortevænget 7 blev valgt

14. Valg af 2 interne revisorer for 1 år.

Ken Stub, Lærkevænget 5 samt Preben Bruhn-Petersen, Lærkevænget 16 blev valgt.

15. Valg af 1 revisor suppleant for 1 år.

Lilian Nielsen, Hjortevænget 4 blev valgt.

16. Eventuelt

a. Kommende tilsynsførende Per Hansen siger i forbindelse med den påkrævede kortlægning af målere etc. har det har været svært at finde parcellernes brønddæksler. Han opfordrer medlemmerne til at sørge for, at det er muligt at tilgå brønddækslerne på hver sin grund.

b. Formand Morten Grøndahl fortæller at han har været i dialog med Kirke Hyllinge Vandværk som har investeret i opsætning af master hvor man herefter automatisk kan aflæse deres medlemmers målere. Bestyrelsen vil arbejde fremsigtet på evt. at indgår samarbejde og kunne tilkoble sig disse master og hermed opnå samme løsning hvor der bl.a. kan sendes automatisk varsling ved forhøjet forbrug af vand på hver måler, eller ved varsling af lukning af vandet grundet reovering.

c. Der blev spurgt om hvor mange medlemmer Møllehøj Vandværk har. Svaret er 364 medlemmer.

d. Bestyrelsen bliver spurgt om der er en plan for hvis vi få konstateret PFAS i vores drikkevand. Tilsynsførende Birger Prahls forklarer at det er muligt at rense for PFAS, men at teknologien ikke er så fremskreden endnu, men mener at inden for de næste 5 år vil det se anderledes ud.

e. Hvor dyb er vores borer – Birger Prahls mener at de er ca. 50 m.

f. Har vi nok vand? - Birger Prahls siger at vi har 2 pumper og vi på nuværende tidspunkt ikke har problemer med at følge med.

Formanden runder af og takker for den gode tone. Dirigenten tager over og takker for i dag og for bestyrelsens gode og store stykke arbejde.

Ny bestyrelse:

Formand:

Morten Licht Marott Grøndahl

Bestyrelsesmedlemmer:

Lilian Sørensen

Per Hansen

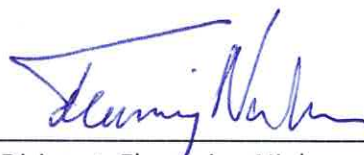
Birger Prahl

Flemming Nielsen

Dato: 4 / 7 - 2023



Referent Helena Marott Grøndahl



Dirigent, Flemming Nielsen

Beretning Møllehøj Vandværk 2022.

Arbejdsåret 2022 har været et meget travlt år for Vandværket. For som I nok husker stod Vandværket uden en kasserer til sidste års generalforsamling. Den valgte bestyrelse satte sig hurtig samme, for at klarlægge en løsning på hvordan opgaverne skulle håndteres fremadrettet. Vi erfarede at pr. 1 juli kom en ny bogføringslov som stillede nye krav til Vandværket. Derfor besluttede bestyrelse at få opgaverne varetaget hos et eksterne firma. Bestyrelsen indhentede flere tilbud på regnskabsassistance, og efter nøje gennemgang, samt anbefalinger fra andre vandværker faldt valget på Vandværkernes EDB-Service. At skifte til en ekstern udbyder krævede en stor mængde arbejde fra bestyrelsens side. Der skulle skaffes nye adgange, og diverse dokumenter skulle udfyldes og opdateres. Men det lykkedes heldigvis. Vandværkernes EDB-Service kunne ligeledes oplyse os, at der var noget regnskabsmæssige samt lønmæssigt som ikke var blevet varetaget korrekt og skulle ændres for at opfylde lovkravene.

Hertil kan oplyses at den måde bestyrelsen tidligere var blev aflønnet på, ikke var lovligt da vi er et a.m.b.a selskab, og ikke en forening, hvor der kan gives skattefri godtgørelse til bestyrelsen efter Skats regler. Derfor er bestyrelsens honorar nu lavet om, så når der er svaret skat af honoraret, vil det blive det samme udbetalt som tidligere år. Kassererens ekstra tillæg er nedsat fra kr. 18.000 til kr. 6.000 årligt. Selvom vi har fået et regnskabsfirma, er det stadig mange ugentlige opgaver, såsom betalinger og henvendelser, som skal varetages af kassereren.

Jeg vil gerne takke dig, Lilian, for det store arbejde du har lavet i forbindelse med vores nye samarbejde med Vandværkernes EDB-Service.

Et nyt tiltag vil fra 2024 være, at der vil blive opkrævet fremadrettet aconto for vandet. Dvs. at den opkrævning der bliver udsendt start januar 2024, med forfald medio februar 2024, opkræves der for forbruget i 2023 samt et skønnet aconto forbrug for 2024.

Dette gør vi for at mindske chancen for at Vandværket har for stort beløb til gode hos forbrugerne.

I forbindelse med den sidste opkrævning, var der mange medlemmer, der havde valgt at fratække det rykkergebyr som de var blevet pålagt, fra på deres indbetaling. Hertil kan jeg dog nævne, at disse rykkergebyrer vil blive opkrævet på næste års opkrævning.

Gebyret er blevet pålagt grundet det store tidsmæssige og administrative arbejde det er, at skulle følge op og rykke for manglende betaling.

Boringsnært beskyttelsesområde. (BNBO)

Bestyrelsen har også i år brugt tid på at indgå aftaler med de 2 lodsejer som har jord ved vores boringer. Her er det lykkedes at indgå aftale med Grundejerforeningen Bregnekær om at deres entreprenører ikke bruger sprøjtemiddel i de boringsnære beskyttelsesområder. Den anden lodsejer, der er vi desværre ikke kommet i mål med endnu. De ønsker ikke at indgå en aftale. Bestyrelsen har desværre ikke flere møder om at komme til enighed med dem, så her afventer vi et udspil fra Lejre kommune.

Lov om Ledningsejerregistrering.

Ledningsejerregistret, eller som i daglig tale LER er et register hvor entreprenører kan få oplyst hvor vores vandledninger, stophaner og målerbrønde er placeret. Som det har været tidligere, havde vandværker 5 dage til at oplyse sådanne informationer til entreprenører. Pr. 1. juli 2023 er der kommet ny lov om at disse oplysninger skal kunne oplyses inden for 2 timer. Derfor har det været nødvendigt at få alle vores vandledninger, stophaner og målerbrønde registreret og digitaliseret og lagt ind i en database, hvor entreprenører automatisk kan søge disse oplysninger. Bestyrelsen har også fået mulighed for at få dette elektroniske kort på vores telefoner, så vi derved hurtigt kan finde stophaner mm. ved eventuelle brud. Vandværket har lavet en aftale med et Landinspektørfirma LE34 som sammen med Birger og Per, har været rundt i hele området og opmåle. En stor tak for indsatsen til jer begge.

Driften i det forgangne år.

Vi har desværre ikke været forskånet for lækager i år. Der har været nogle anboringer der har været tæret. Dette er ofte omkring beboernes målerbrønd, derfor er det vigtig, at hvis man konstaterer våde områder at kontakte Vandværket.

Myndigheder har pålagt Vandværkerne flere typer af vandprøver, så i fremtiden vil det desværre blive en højere post i regnskabet. Men vi kan glæde os over, at alle de prøver vi har fået taget, er der ikke nogen værdier der er for

høje, ligeledes har vi ej PFAS i vores vand. For at sikre at vi i fremtiden fortsat har så gode målinger, er det vigtigt at man ikke bruger sprøjtemiddel i sin have.

Udskiftning af vandledningen.

Efter sidste års generalforsamling, har jeg været i tæt dialog med Kirke Hyllinges Vandværk. Her har jeg fået oplyst deres erfaringer om hvornår det giver mening at indkalde eksterne konsulenter. Ligeledes har vi fået kontaktoplysninger på forskellige samarbejdspartnere de benytter. Disse vil bestyrelsen se nærmere på og kontakte efter generalforsamlingen, så vi forhåbentligt i indeværende år kan få ledningen skiftet (Kyndeløse Strandvej). Bestyrelsen håber på at dette arbejde kan blive igangsat sidst på året, for at mindske gener for beboerne.

Forhøjet trusselsbillede.

Desværre har verdensbilledet ændret sig og de har også ramt vandværkernes drift. Vandværkerne opfordres til fra Danske Vandværker at sikre Vandværket og måden man tilgår systemerne på udefra. Vi ser os derfor nødsaget til, at se på sikringen af Vandværket. Vi har allerede fået ændret måden vi tilgår systemerne samt og vores alarmsystem er ved at blive udskiftet. Hvis det bliver et krav, eller vi ønsker at øge sikkerheden yderligere, vil der ligeledes blive opsat videoovervågning på Vandværket.

Tilsynsførende.

Som nævnt på sidste års generalforsamling, ønsker Birger at træde tilbage efter mange år som tilsynsførende. Bestyrelsen skulle derfor ud og finde en ny til denne opgave. Her kan man godt sige at vi har været heldige, for det er lykkedes os at finde en i vores egne rækker.

Bestyrelsesmedlem Per Hansen, har takket ja til den opgave, og det er Vandværket meget taknemlig for. Per har allerede i det forgangene år været med som "føl" sammen med Birger. Men efter generalforsamlingen bliver rollerne byttet om, så det bliver Birger der er "føl." Jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke jer begge to, for det arbejde i lægger i det.