

Møllehøj Vandværk a.m.b.a.

Egernvænget 7, 4070 Kirke Hyllinge

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag 04. juni 2024 kl. 19:00
i Karleby Forsamlingshus.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen pegede på Thomas Meldal som dirigent. Der var ikke andre der meldte sig. Thomas Meldal blev valgt. Thomas takke for valget og erklærede generalforsamling for lovligt indkaldt.

2. Valg af referent.

Helena Marott Grøndahl blev valgt.

3. Notering af antal fremmødte stemmeberettigede.

Der var fremmødt 30 personer og der var i alt 23 stemmeberettigede og ingen fuldmagter.

4. Valg af 2 stemmetællere.

Pia Meldal samt Erik Faurby Nielsen blev valgt.

5. Fremlæggelse og godkendelse af beretning for det forløbne regnskabsår.

Formand Morten Grøndahl fremlagde årsberetningen (vedhæftet til sidst i referatet). Der var ingen spørgsmål hertil og beretningen blev enstemmigt godkendt.

6. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab

Der var ingen spørgsmål til regnskabet og herefter enstemmigt godkendt.

7. Behandling af indkomne forslag.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at det kræver 2/3 fremmødte for at kunne lave en gældende vedtagelse af de indkomne forslag. Ellers skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

Der var ét forslag fra bestyrelsen samt to andre indkomne forslag;

- a. Bestyrelsen ønsker et nyt sæt vedtægter for vandværket. Primært da de nuværende vedtægter er indgået da vandværket var en foreningen og ikke et A.m.b.a. selskab. Bestyrelsen fremlagde standardvedtægter fra Danske Vandværker, som de ønsker skal være gældende fremadrettet.

Der blev stillet spørgsmål til hvad de væsentligste ændringer var?

Formanden fremhævede at de væsentligste ændringer er;

- Der kan indkaldes/udsendes digitalt
- Formanden vælges for 2 år i stedet for 1 år.
- Der er ingen ændring i medlemmernes økonomiske hæftelse til vandværket.

Vedtægterne blev enstemmigt vedtaget af de fremmødte.

Det kræver dog 2/3 for at kunne vedtage disse ændringer. Formanden fortalte at der vil blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling søndag den 16. juni 2024 kl. 11:00 på vandværkets adresse (Egernvænget 7.)

b. Forslagsstiller, Lærkevænget 6, spørger ind til, om det er muligt at få en lavere m3 pris? Formanden fremhæver at vandafledningsafgiften er fast, og fastsat af Lejre kommune. Der gøres opmærksom på, at der også opkræves et fast bidrag på kr. 750 (inkl. moms) som ikke skal medtages i udregningen af m3 prisen.

Der gøres ligeledes opmærksomt på, at der i år også var opkrævet a'conto for 2024 opkrævning, sammen med slutafregning for 2023.

Der var enighed om i salen, at dette ikke var et forslag, men blot en drøftelse om m3 prisen, så det var ikke noget der skulle stemmes om.

c. Forslagsstiller, Egebregnen 1, stillede forslag om det var muligt at vandværket indhentede tilbud på at installere et blødgøringsanlæg, for at sænke hårdhedsgraden på vandet så slutbrugerne får mindre kalk i vandet.

Bestyrelsen havde indhentet et tilbud på et BWT-anlæg, som størrelsesmæssigt ville passe til 365 parceller.

Anslået pris, anlæg kr. 198.000, årligt service ca. kr. 14.000 samt forbrug af salt til anlægget ca. kr. 10-12.000 samt at der skal påfyldes salt ca. hver 14. dag.

Der kom andre forslag fra salen, at der var andre produkter, såsom et trykanlæg som bruger ultralyd som også mindsker kalken i vandet samt andre anlæg som bruger magnet for samme effekt.

Forslaget "Skal bestyrelsen arbejde videre og indhente flere tilbud på forskellige anlæg samt er det behov for at der kommer et afkalkningsanlæg?"

2 stemte for, 3 blanke, resten stemte imod.

Forslaget blev nedstemt.

8. Fremlæggelse og godkendelse af takstblad for næste år.

Formanden fremlagde investeringsplanen for de næste 5 år. I 2025 skal alle vandmålere udskiftes til nye som automatisk kan aflæse dagligt forbrug, så brugere kan aflæse forbrug via en app.

I 2026 skal der udskiftes vandledning på Solbakkevej og Trolldager samt løbende vedligehold.

Grundet de kommende store investeringer, foreslår bestyrelsen en m3 stigning på kr. 4,-

Takstbladet samt m3 stigningen blev enstemmigt vedtaget. Takstbladet samt 5 års investeringsplan fremsendes efterfølgende til Lejre Kommune for deres godkendelse.

9. Fremlæggelse og godkendelse af budget for næste år.

Der var ingen spørgsmål til budgettet.

Budgettet for 2024 blev enstemmigt godkendt.

10. Valg af formand for 1 år.

Formand Morten Grøndahl var villigt til genvalg. Morten Grøndahl, Duevænget 5, blev genvalgt.

11. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Birger Prah, Troldbyvej 30, var på valg og var villig til genvalg. Birger blev genvalgt.
Lilian Sørensen, Svalevænget 11 var villig til genvalg. Lilian blev ligeledes genvalgt.

12. Valg af 3 suppleanter for 1 år.

Pia Meldal, Spurvevænget 17 blev valgt.
Allan Riis Poulsen, Skjoldbregnen 15 blev valgt.
Frederik Æ. Olesen, Mejsevænget 16 blev valgt.

13. Valg af 2 interne revisorer for 1 år.

Ken Stub, Lærkevænget 5 samt Preben Bruhn-Petersen, Lærkevænget 16 blev begge genvalgt.

14. Valg af 1 revisor suppleant for 1 år.

Lilian Nielsen, Hjortevænget 4 blev genvalgt.

15. Eventuelt

Der blev stillet spørgsmål til vores grænseværdier samt DMS (tidligere svampemiddel som var i træbeskyttelse) som for et par år siden lå på et meget højt niveau.

Birger, fra bestyrelsen, forklarede at vi blander vandet for de 2 boringer og derved får vi en grænseværdi som er ok.

Vi har ikke fået konstateret PFAS i vores boringer, men nabovandværket, Kyndeløse strand, fik sidste år konstateret PFAS i deres boring.

Birger forklarede at vores brønde er dybere (ca. 50m) end Kyndeløse Strands brønd er ca. 12m.

Dirigenten takker for god ro og orden og erklæret generalforsamlingen for slut.

Ny bestyrelse:

Formand:

Morten Licht Marott Grøndahl

Bestyrelsesmedlemmer:

Lilian Sørensen

Birger Prah

Per Hansen (tilsynsførende)

Peter Warmind.

Dato: 9/16 - 2024



Formand, Morten Licht Marott Grøndahl



Dirigent, Thomas Meldal

Beretning Møllehøj Vandværk 2023.

Det seneste arbejdsår har vi på vandværket haft masse at spændende og nødvendige opgaver. Der har været faste driftsopgaver, men også større projekter samt akut opstået opgaver der skulle løses. Jeg vil nu fortælle her noget om dem. Men først vil jeg takke bestyrelsen for jeres store arbejde og engagement. I træder altid til, når det kræves, om det så er ved faste aftaler eller ved akutte opstået problemer. Jeg synes at vi har et rigtig godt team. Så en stor tak fra mig til jer.

Boringsnært beskyttelsesområde. (BNBO)

Det nye omkring BNBO er, at nu går kommunen ind i opgaven, for at man kan komme i mål. Bestyrelsen har derfor oplyst til Lejre kommune, at vi har indgået aftale med Grundejerforeningen Bregnekær om, at deres entreprenører ikke bruger sprøjtemiddel i de boringsnære beskyttelsesområder. Så må vi se om kommunen er tilfreds med aftalen er indgået på en mail. Vi er stadig ikke kommet nærmere med en aftale med den anden lodsejer. De ønsker ikke at indgå en aftale, så her afventer vi et udspil fra Lejre kommune.

Udskiftning af vandledning.

I april opstartede vi udskiftning af en vandledning på Kyndeløse Strandvej. Efterfølgende fortsatte udskiftningen på Troldager samt Troldkær, som fortsat er i gang. I forbindelse med disse udskiftninger, har vi erfaret at nogle af de gamle oplysninger om hvor ledningen lå, ikke passede. Vi har derfor fået rettede op på dette, samt ændret så alle hovedledninger ikke krydser vejen flere gange, som tidligere, men går i et lige stræk fra start til slut. Vi valgt i denne forbindelse også at få monteret flere lukkehaner. Dette for at man i fremtiden kan lukke mindre områder af, ved evt. arbejde eller brud.

Varslingsystem SMS/Mail/E boks.

Vandværket har indgået en aftale med et SMS-varslings firma. Som I nok har oplevet, er det blevet benyttet flere gange i år. Vi beklager den første gang vi brugte det, at der var nogle misforståelser i den tekst der blev sendt. Vi har lært af det. Når vi ser på de statistikker vi kan trække efter en udsendt besked, kan vi se, at vi når ud til tæt på 90 %. Der er ca. 35 ejere der desværre ikke modtager beskeden. Det kan der være flere årsager til. Bestyrelsen opfordrer til, at hvis man ikke modtager varslings SMS, til at gå ind på vandværkets hjemmeside og registrerer sit mobilnummer.

Solceller på vandværket.

Vandværket har i start april fået opsat solceller på vandværket på. Vi indhentede flere tilbud, og valget at gå med det tilbud, vi fik fra den lokale elektriker i Kirke Hyllinge. Det var vigtigt for os, at have afklaret hvor solpanelerne og inverter stammede fra. Da mange paneler og invertere produceres i Kina. Ofte kan paneler fra Kina indeholde PFAS og det er bestemt ikke noget vi ønsker på vores vandværk. Ligeledes er et vandværk under kategorien "*særlig infrastruktur*" og her ser man ikke, at der benyttes komponenter der kommunikerer via internettet der er produceret i Kina. Derfor valgte vi paneler som er produceret i Spanien samt batteri og inverter fra Østrig. Det blev lidt dyrere, men bestyrelsen ville ikke tage nogle chancer. Vi har også holdet os inde for den beløbsgrænse, der blev vedtaget på sidste generalforsamlingen.

Med solceller på taget er vi "næsten" selvforsynende og I kan sove trygt om natten. Hvis batteriet er opladt, når solen går ned, kan det sagtens klare det strømforbrug der er om natten. Og på dage, hvor vi producerer rigtig meget strøm, sælger vi ca. 50 - 60 kWh.

Lidt tal til og med maj er følgende; I maj producerede vi 1.636 kWh, solgte 1.340 kWh, og når vi ser på det reelle forbrug, så har vi købt ca. 550 kWh mindre sammenligne med samme måned sidste år. Det skal dog nævnes at disse tal er for den måler, på selve vandværket da vi har en separat måler på råvandspumpen på Troldkær, det kunne ikke betale sig at koble begge måler på systemet.

Jeg synes også at det bør nævnes at vi har opnået en CO2 – besparelse på 1.604 kg pr. 1. juni 2024.

Driften i det forgangne år.

Vi har i år kun haft en lækage på en anbringning der skyldes tæret rør, men her var vores VVS-firma atter hurtig ude og fixe det, så vi havde minimalt vandspild. Men 3 gange har vandværket oplevet et højt vandforbrug over en længere periode der ikke skyldes lækage. Vi har været nødsagtig til at køre rundt på samtlige veje for at lave en ekstra måling. Det er meget tidskrævende og ofte viser det sig, at det er glemsomhed mm der er årsagen til dette. Bl.a. glemmer folk at gøre deres hus vinter klar.

Der har også været "ubudne gæster" på vandværket. Det vil sige ikke på selve vandværket, men i en kloak på vores område, fik vi besøg af rotter. Dette har vi fået udbedret, samt ved samme lejlighed, sat ekstra rottespær i kloakken.

Det skal understreges at der IKKE har været rotter inde på selve vandværket.

Vi er sammen med Kirke Hyllinge vandværk ved at kigge på et teknisk-samarbejde omkring automatisk aflæsning af vandmålere. Samarbejdet består i at teste om deres antenne, der er placeret i masten på brandstationen, kan nå vores vandmålere. Er dette tilfælde, så vil der på sigt kunne tilbydes en app hvor man kan aflæse sit forbrug. Med vores SMS-varsling kan der ligeledes fås en SMS ved stort vandforbrug som evt. kan skyldes lækage.

Vi har også haft også vores nye tilsynsførende Per på en del kursuser, så Per er nu uddannet, som alle forskrifter kræver dette. Så vandværket er så heldige at kunne bryste sig af at have hele 2 der er certificeret.

Til sidst skal bestyrelsen opfordre til ikke at benytte sprøjtemidler i jeres haver. Tænk på, at I faktisk dagligt går og lever på jeres drikkevand.